



102 Grant Avenue  
Santa Fe, NM 87504  
Phone 505-986-6300  
Fax 505-986-6316

*"It's YOU we value"*



Gus Martinez  
Assessor

I am hopeful that this brief explanation has helped you understand the process of applying for the Affordable Housing Valuation. One of my goals as Assessor is to keep the public informed and ensure fair and equitable assessments. If you have any questions please call our office at 505-986-6300.

# Affordable Housing Valuation

## WHAT IS THE AFFORDABLE HOUSING VALUATION?

Property subject to the Property Tax Act shall be valued at the market price, less any decrease in the value that would be realized by the owner in a sale of the property because of the effects of any affordable housing subsidy, covenant or encumbrance imposed by a federal, state or local affordable housing program that restricts the future use of the property.

## WHO IS ELIGIBLE?

The mission of the Affordable Housing Program is to provide increased affordable housing opportunities to workforce families living within the northern and central area of the county. A broad range of income levels for current and future residents will be served, not to exceed 120% of the area median income, (120% of the AMI for a household of 4 people is \$79,200 annually).

## REQUIREMENTS

Pursuant to Section 7-36-15 NMSA, the property owner shall provide:

- Affordable Housing Valuation Adjustment Form
- Recorded copy of the Mortgage or Deed of Trust for all loans
- HUD Settlement Statement

## DEADLINE TO APPLY

To qualify, you must submit the required application to the office of the Assessor no later than February 28 of the current year. Applications are available in our office and on our website or you may contact Anita Lucero by telephone at 505-986-6352, or e-mail at [alucero@santafecountynm.gov](mailto:alucero@santafecountynm.gov).

## INFORMING YOU

Upon qualifying you will receive a phone call or email notifying you of your approval. You will not have to reapply yearly. Applicants who miss the deadline will need to apply for the following year.

Owners must report any change in eligibility to the County Assessor.



102 Grant Avenue  
Santa Fe, NM 87504  
Phone 505-986-6300  
Fax 505-986-6316

*"Es USTED quien valoramos"*



Gus Martinez  
Asesor

Espero que esta breve explicación le haya ayudado a comprender el proceso de solicitud de la Valoración de Vivienda Económica. Uno de mis objetivos como Asesor es mantener al público informado y garantizar evaluaciones justas y equitativas. Si tiene alguna pregunta, llame a nuestra oficina al 505-986-6300.

# Valoración de Vivienda Económica

## ¿QUE ES LA VALORACIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA?

La propiedad sujeta al Acto de Impuesto sobre la Propiedad será valorada en el precio de mercado, menos cualquier disminución en el valor que sería realizado por el dueño en una venta de la propiedad debido a los efectos de cualquier subvención de alojamiento económica, convenio o estorbo impuesto por un programa de alojamiento económico federal, estatal o local que restringe el futuro uso de la propiedad.

## ¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

La misión del Programa de Valoración de Vivienda Económica es aumentar oportunidades de viviendas económicas para familias trabajadoras que viven dentro del área del norte y centro del estado. Una amplia variedad de niveles de ingresos para residentes corrientes y futuros será servida, no exceder el 120% de los ingresos de mediana de área, (el 120% del AMI para una familia de 4 personas es \$79,200 anuales).

## REQUISITOS

De acuerdo con la Sección 7-36-15 NMSA, el dueño de propiedad proveerá:

- Forma de Ajuste de Valoración de Vivienda Económica
- Copia Registrada de la Hipoteca o Escritura Fiduciaria para todos los préstamos
- Estado de Finalización de HUD

## LÍMITE DE FECHA PARA APLICAR

Para calificar, debe entregar la aplicación requerida a la oficina del Asesor no más tarde que el 28 de Febrero del año corriente. Las aplicaciones están disponibles en nuestra oficina y en nuestro sitio Web o usted puede ponerse en contacto con Anita Lucero por teléfono en 505-986-6352, o enviar por correo electrónico a [alucero@santafecountynm.gov](mailto:alucero@santafecountynm.gov).

## INFORMANDO A USTED

Al calificar usted recibirá una llamada telefónica o el correo electrónico que le notifica de su aprobación. Usted no tendrá que volver para aplicar cada año. Los candidatos que pasan la fecha de límite tendrán que aplicar el año siguiente.

Los dueños deben comunicar cualquier cambio de la elegibilidad al Asesor de Condado.